



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

LICENÇA DE LOTEAMENTO

Documento que autoriza o requerente a executar obras e serviços. É obrigatória para obras e serviços de construção.

Informações atualizadas em: 29/07/2026 10:51:44

Principais etapas do serviço

- Encaminhar a SEINFRA setor de alvará/Fiscalização para protocolar o processo de Alvará de construção e/ou reforma, munido de todos os documentos necessários;
- Ter em posse todos os documentos necessários para protocolar o processo;
- A construção obedeça aos indicadores urbanos do município.

Requisitos - Documentos necessários

- Para pessoa física:
- Certidão atualizada da Gleba;
- Requerimento de loteamento assinado e reconhecido firma do proprietário;
- RG e CPF;
- Para pessoa jurídica:
- Cópia de identificação de pessoa jurídica (CNPJ) atualizado;
- Cópia do contrato social mais último aditivo, ou cópia do requerimento de empresário individual;
- Caso o(a) requerente da licença não seja o(a) representante legal da empresa, trazer procuração dando poderes para representá-lo junto à SEINFRA, cópia do RG e CPF do outorgante e do outorgado;
- Projeto de pavimentação, iluminação, rede de água e drenagem com ART'S ou RRT'S (Engenheiro ou Arquiteto);
- Cópia do projeto arquitetônico;
- Localização do APP nas margens dos mananciais;
- Localização da APP nas margens reservatórios artificiais;
- Cópia da outorga;
- Levantamento planimétrico;
- Memorial descrito das quadras e lotes;
- Cópia digital de todos os projetos, memorial descritivo das quadras e lotes;
- Anuência SEMASP (Pessoa jurídica);
- Conograma de obras de implantação de estrutura do loteamento;
- Cópia de pagamento de taxa de expediente R\$ 87,91;
- Contrato padrão de promessa de compra e venda ou cessão, ou promessa de cessão contendo cláusula contratual que estabeleça o cronograma de realização de infraestrutura básica;
- Cópia da notificação (se houver).
- Atestado de AVTO da cagece e enel;

Previsão de prazo para realização do serviço

Até 10(dez) dias úteis

Horário de atendimento

Segunda- Feira a Sexta-Feira das 08:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00

Custo para o usuário

De acordo com a área construída em m²

Formas de prestação de serviço



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

Presencial- Sede da Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA

Tempo de atendimento prioritário

Até 10(dez) dias úteis

Tempo de atendimento normal

Até 10(dez) dias úteis

Mecanismo de comunicação do usuário

ATRAVES DO TELEFONE OU EM CHAT NA PLATAFORMA ONLINE.

Mecanismo de consulta da solicitação

ATRAVES DO TELEFONE OU EM CHAT NA PLATAFORMA ONLINE.

Informações adicionais

E-MAIL:

seinfra.juazeiro@juazeiro.ce.gov.br