



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

ALVARÁ LICENÇA DE EXECUÇÃO PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E/OU REFORMA (APROVAÇÃO DE PROJETO/ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO)

Documento que autoriza o requerente a executar obras e serviços. É obrigatória para obras e serviços de construção, de acordo com o artigo 6º 2.571/2000 - Nenhuma obras, serviço ou instalação pode iniciar sem licença.

Informações atualizadas em: 29/07/2026 10:51:10

Principais etapas do serviço

- Encaminhar a SEINFRA setor de alvará/Fiscalização para protocolar o processo de Alvará de construção e/ou reforma, munido de todos os documentos necessários;
- Ter em posse todos os documentos necessários para protocolar o processo;
- A construção obedeça aos indicadores urbanos do município.

Requisitos - Documentos necessários

- Certidão atualizada do imóvel ou contrato de compra e venda;
- Contrato de arrendamento ou locação quando o imóvel for locado para funcionamento do empreendimento;
- RG;
- CPF;
- Certidão atualizada do imóvel ou contrato de compra e venda;
- Contrato de arrendamento ou locação quando o imóvel for locado para funcionamento do empreendimento;
- Para Pessoa Jurídica:
 - Cópia de identificação de pessoa jurídica (CNPJ) atualizado;
 - Cópia do contrato social mais último aditivo, ou cópia do requerimento de empresário individual;
 - ART'S ou RRT'S (Engenheiro ou Arquiteto);
 - Cópia do projeto arquitetônico, plantas baixas cotadas, cortes cotados, fachadas, quadro de áreas completo contendo os índices urbanísticos do município.
- Certificado de aprovação de projeto de combate a incêndio quando se trata de empreendimentos com área superior a 750,00m² e ou mais de três pavimentos.
- Anuência SEMASP(Pessoa Jurídica);
- Licença Prévia SEMACE(Para Postos de Combustíveis);
- Anuência do Detran-Ce(Sempre que o empreendimento for em rodovias ou que o fluxo de veículos for intenso);
- Cópia de pagamento de taxa de expediente R\$ 87,91;
- Cópia da notificação(se houver).

Previsão de prazo para realização do serviço

Até 10(dez) dias úteis.

Horário de atendimento

Segunda- Feira a Sexta-Feira das 08:00 as 12:00 e 13:30 as 17:30

Custo para o usuário

De acordo com a área construída em m².



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

Formas de prestação de serviço

Presencial na sede da Secretaria de Infraestrutura (SEINFRA) - setor de alvará/fiscalização; Online pelo site da Prefeitura Municipal.

Tempo de atendimento prioritário

Até 10(dez) dias úteis.

Tempo de atendimento normal

Até 10(dez) dias úteis.

Mecanismo de comunicação do usuário

Através do telefone ou em chat na plataforma online.

Mecanismo de consulta da solicitação

Através do telefone ou em chat na plataforma online.

Informações adicionais

E-MAIL:

seinfra@juazeiro.ce.gov.br

Carta de serviço disponibilizada no site, a partir do dia 01 de Outubro de 2021.