



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

ALTERAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Atualização do Cadastro Imobiliário- Alteração de Nome de Rua ou de Cadastro de Numero do Imóvel.

Informações atualizadas em: 15/05/2026 11:53:30

Principais etapas do serviço

- Apresentar documentação no órgão responsável.
- DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA

* DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA ENVIO:

RG E CPF OU CNPJ (ÚLTIMA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL) DO PROPRIETÁRIO
CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL ? CND VÁLIDA
FOTOS ATUALIZADAS DO IMÓVEL ? INTERIOR E EXTERIOR
PROCURAÇÃO EM CASO DE REPRESENTANTE
REQUERIMENTO ADMINISTRATIVO

* INSTRUÇÕES:

DOCUMENTAÇÕES ADICIONAIS PARA OS SEGUINTE CASOS:

ALTERAÇÃO NAS DIMENÇÕES DO IMÓVEL:

CERTIDÕES CARTORÁRIAS DE REGISTRO OU DE NÃO REGISTRO DO IMÓVEL
CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM FIRMAS RECONHECIDAS
PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM FIRMAS RECONHECIDAS.
ESCRITURA PARTICULAR COM FIRMAS RECONHECIDAS.
CROQUI DE ALTERAÇÃO DO IMÓVEL
MAPA DO LOTEAMENTO E/OU DESDOBRO (CASOS DE LOTEAMENTOS OU IMOBILIÁRIAS)

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA OU CADASTRO DE NÚMERO:

DOCUMENTO OFICIAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA INFORMANDO A ALTERAÇÃO.

CASO TENHA CONSTRUÇÃO: CERTIDÃO DO CARTÓRIO ATUALIZADA, HABITE-SE ALVARÁ E PLANTA.

Deverá apresentar:

1. Procuração original ou cópia;
2. Documento original ou cópia que comprove que o mandante tem legitimidade para outorgar a procuração, como o ato constitutivo (contrato social, estatuto e ata) e última alteração.
3. Documento de identidade do procurador.

Requerimento - link para download do requerimento de preenchimento obrigatório:

https://drive.google.com/drive/folders/1qr_U_C86L2WT84LKRK8pyC7nDyrfkgtz?usp=drive_link

OBSERVAÇÃO: Requisições abertas por CONTADORES, ADVOGADOS OU CORRETORES devem acostar a Carteira Profissional válida conforme Decreto Municipal 960 de 26 de abril de 2024.



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

Requisitos - Documentos necessários

◦ SEGUIR AS INSTRUÇÕES DA PRINCIPAL ETAPA

* DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA ENVIO:

RG E CPF OU CNPJ (ÚLTIMA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL) DO PROPRIETÁRIO
CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL ? CND VÁLIDA
FOTOS ATUALIZADAS DO IMÓVEL ? INTERIOR E EXTERIOR
PROCURAÇÃO EM CASO DE REPRESENTANTE
REQUERIMENTO ADMINISTRATIVO

* INSTRUÇÕES:

DOCUMENTAÇÕES ADICIONAIS PARA OS SEGUINTE CASOS:

ALTERAÇÃO NAS DIMENSÕES DO IMÓVEL:

CERTIDÕES CARTORÁRIAS DE REGISTRO OU DE NÃO REGISTRO DO IMÓVEL
CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM FIRMAS RECONHECIDAS
PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM FIRMAS RECONHECIDAS.
ESCRITURA PARTICULAR COM FIRMAS RECONHECIDAS.
CROQUI DE ALTERAÇÃO DO IMÓVEL
MAPA DO LOTEAMENTO E/OU DESDOBRIO (CASOS DE LOTEAMENTOS OU IMOBILIÁRIAS)

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA OU CADASTRO DE NÚMERO:

DOCUMENTO OFICIAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA INFORMANDO A ALTERAÇÃO.

CASO TENHA CONSTRUÇÃO: CERTIDÃO DO CARTÓRIO ATUALIZADA, HABITE-SE ALVARÁ E PLANTA.

Deverá apresentar:

1. Procuração original ou cópia;
2. Documento original ou cópia que comprove que o mandante tem legitimidade para outorgar a procuração, como o ato constitutivo (contrato social, estatuto e ata) e última alteração.
3. Documento de identidade do procurador.

Requerimento - link para download do requerimento de preenchimento obrigatório:

https://drive.google.com/drive/folders/1qr_U_C86L2WT84LKRK8pyC7nDyrfkgtz?usp=drive_link

OBSERVAÇÃO: Requisições abertas por CONTADORES, ADVOGADOS OU CORRETORES devem acostar a Carteira Profissional válida conforme Decreto Municipal 960 de 26 de abril de 2024.

Previsão de prazo para realização do serviço

ATÉ 10 DIAS ÚTEIS (SE NÃO HOUVER PENDENCIAS).

Horário de atendimento

PRESENCIAL NO SETOR DE ARRECADAÇÃO- VAPT VUPT- HORARIO: 08H ÀS 17H OU ON-LINE:

<https://servicos2.speedgov.com.br/juazeirodonorte/sessao/registrar>

Custo para o usuário



Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte

Rua Interventor Francisco Erivano Cruz, 120 - Centro- CEP: 63010-015 - Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 07.974.082/0001-14 - Tel: (88) 3199-0364 - Site: www.juazeirodonorte.ce.gov.br

SEM CUSTOS

Formas de prestação de serviço

PRESENCIAL NO SETOR DE ARRECADAÇÃO- VAPT VUPT OU ON-LINE:

<https://servicos2.speedgov.com.br/juazeirodonorte/sessao/registrar>

Tempo de atendimento prioritário

ATÉ 10 DIAS ÚTEIS (SE NÃO HOUVER PENDENCIAS).

Tempo de atendimento normal

ATÉ 10 DIAS ÚTEIS (SE NÃO HOUVER PENDENCIAS).

Mecanismo de comunicação do usuário

WHATSAAP: 3199-0367 PORTAL DO CONTRIBUINTE: AS INFORMAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES CHEGAM NO E-MAIL CADASTRADO.

Mecanismo de consulta da solicitação

WHATSAAP: 3199-0367 PORTAL DO CONTRIBUINTE: AS INFORMAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES CHEGAM NO E-MAIL CADASTRADO. SEFIN@JUAZEIRO.CE.GOV.BR

Requisitos - Documentos necessários

- PORTAL DO CONTRIBUINTE
- AGENDAMENTO - VAPT VUPT

Informações adicionais

O referido pedido deve ser solicitado através do Portal do Contribuinte (Novo cadastro)

<https://servicos2.speedgov.com.br/juazeirodonorte/sessao/registrar>

Ou nova login com sua senha (caso já tenha cadastro) <https://servicos2.speedgov.com.br/juazeirodonorte/sessao/login>

Após login, solicita NOVA REQUISIÇÃO e seleciona a opção desejada.

Ou presencialmente no Vapt Vupt, atendimento que pode ser agendado previamente no site do próprio Vapt Vupt.

Qualquer dúvida, nos contate (88) 3199-0372/3199-0367 (whatsApp).